

Neubau Feuerwehrgerätehaus Annastr. – Varianten

Alle 4 Varianten enthalten das gemeinsam mit den Verantwortlichen der Feuerwehr abgestimmte und von den Kameradinnen und Kameraden bestätigte Raumprogramm.

In den Varianten „C“ und „D“ ist die Teilunterkellerung unterhalb des Sozialgebäudes in eine Vollunterkellerung der Erdgeschossfläche des Sozialgebäudes erweitert worden.

In allen Varianten ist die EDV-Anbindung des Gemeindezentrums einschl. Backup sowie die Notstromeinspeisung des Gemeindezentrums vom Notstromaggregatanschlusspunkt am Feuerwehrgerätehaus (hier Kabelverlegung zum GZ) vorgesehen.

Die Kosten für die Anbindungen einschl. Bauleistungen belaufen sich auf rund 90.000,- € und sind in den 4 Varianten enthalten.

Die Bauweise ist massiv mit Flachdach und Ziegelvorhangfassade.

Eine Photovoltaikanlage ist in allen Varianten enthalten. Eine Grünbedachung wird auf Grund von erhöhten Lasten, welche nicht mehr im wirtschaftlich vertretbaren Rahmen abgeleitet werden können, verworfen.

Variante „A“

- Grundvariante wie oben beschrieben
- Heizung als Luft-Wärmepumpe mit Gas-Brennwerttherme

Variante „B“

- Grundvariante wie oben beschrieben
- Heiz- und Kühlsystem mit Flüssig-Wärmepumpe (höherer Wirkungsgrad), Eisspeicher unter den Außenanlagen und Luftabsorber auf dem Dach

Variante „C“

- Grundvariante wie oben beschrieben, jedoch Vollunterkellerung Sozialteil
- Heizung laut Variante „A“
-

Variante „D“

- Grundvariante wie oben beschrieben
- Heiz- und Kühlsystem mit Flüssig-Wärmepumpe (höherer Wirkungsgrad), Eisspeicher unter den Außenanlagen und Luftabsorber auf dem Dach
- Vollunterkellerung

Kosten Neubau Feuerwehrgerätehaus Annastr. (Variantenvergleich)

in € Brutto

Kostengruppen	Variante "A"	Variante "B"	Variante "C"	Variante "D"
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	37.800,00	29.025,00	37.800,00	29.025,00
KG 300 Baukonstruktionen	3.018.000,00	3.018.000,00	3.358.130,00	3.385.160,00
KG 400 Bauwerk - Technische Anl.	1.882.010,00	2.200.710,00	1.925.110,00	2.255.010,00
Summe KG 200 - 400	4.937.810,00	5.247.735,00	5.321.040,00	5.669.195,00
KG 500 Außenanl. und Freiflächen	394.650,00	394.650,00	394.650,00	394.650,00
KG 600 Ausstattungsgegenstände	216.000,00	216.000,00	216.000,00	216.000,00
Gesamtkosten - Bau	5.548.460,00	5.858.385,00	5.931.690,00	6.279.845,00
Bruttogrundfläche m ²	2.253,22	2.253,22	2.599,22	2.599,22
€/ m ²	2.462,46	2.600,01	2.282,10	2.416,05
Nebenkosten 22 %	1.220.661,20	1.288.844,70	1.304.971,80	1.381.565,90
Zwischensumme	6.769.121,20	7.147.229,70	7.236.661,80	7.661.410,90
5 % Unvorhergesehenes	338.456,06	357.361,49	361.833,09	383.070,55
Gesamtkosten	7.107.577,26	7.504.591,19	7.598.494,89	8.044.481,45

Finanzierung:

Übertragene Finanzmittel aus	2.000.000
Finanzmittel aus 2020/2021	4.000.000
Planung 2022	1.107.577,26 - 2.044.481,45
mögliche Projektförderung (Feuerwehrinfrastrukturrichtlinie)	-850.000
Gesamtbetrag ohne Zuschuss	7.107.577,26 - 8.044.481,45